

Prog. n. 008/20/UG/DPD

Venezia, 28 gennaio 2020

**SCHEMA PROPOSTA DI DETERMINA**

**DATI IDENTIFICATIVI DEL RUP**

Nome e cognome Fabio Militello

Atto di incarico n. PG/2020/215

**DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTO**

**Denominazione lavoro/servizio/fornitura richiesti:**

servizio di stima del valore immobiliare della sede di AMES SpA al Tronchetto (VE)

**Finalità Pubblica:**

Provvedere ai fini assicurativi, ad avere il giusto valore della sede di AMES Spa sita in Isola Nova del Tronchetto, 14.

Durata :

Fino al termine delle operazioni di stima

Valore stimato dell'appalto:

€ 2.000,00

APPALTO SOPRA SOGLIA

APPALTO SOTTO SOGLIA

**DATI IDENTIFICATIVI DEL RESPONSABILE INTERNO DELL'ISTRUTTORIA**

Nome e cognome Debora Di Paola

Addetto presso l'Ufficio Gare

**CONVENZIONI CONSIP ATTIVE AVENTI AD OGGETTO IL BENE O SERVIZIO DA ACQUISIRE**

CONVENZIONI ATTIVE CON OGGETTO COMPARABILE:

NESSUNA CONVENZIONE ATTIVA CON OGGETTO COMPARABILE

**INDIVIDUAZIONE DELLO STRUMENTO PER L'AFFIDAMENTO**

Procedura aperta .....

Procedura ristretta .....

procedura competitiva con negoziazione.....

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, consentita nei seguenti casi:

- Qualora ad esito dell'esperimento di una procedura aperta o ristretta non sia stata presentata alcuna offerta, o alcuna offerta appropriata né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata (articolo 63, comma 2, lettera a).....
- Quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:
  - lo scopo dell'appalto consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o rappresentazione artistica unica (articolo 63, comma 2, lettera b n. 1).....
  - la concorrenza è assente per motivi tecnici (articolo 63, comma 2, lettera b n. 2) .....
  - la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale (articolo 63, comma 2, lettera b n. 2)
- In presenza di eventi di estrema urgenza non prevedibili e non imputabili alla stazione appaltante incompatibili con i termini imposti alle procedure aperte, ristrette o competitive con negoziazione (art. 63 comma 2, lettera c).....
- Qualora i prodotti oggetto dell'appalto siano fabbricati a scopo di ricerca, di sperimentazione, di studio o di sviluppo, salvo che si tratti di produzione in quantità volta ad accertare la redditività commerciale del prodotto o ad ammortizzare i costi di ricerca e di sviluppo (art. 63 comma 3, lettera a) .....
- Nel caso di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi la società ad acquistare forniture con caratteristiche differenti, il cui impiego o manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate (art. 63 comma 3, lettera b) .....

- Per forniture quotate e acquistate sul mercato delle materie prime (art. 63 comma 3, lettera c)
- Per l'acquisto di forniture o servizi a condizioni particolarmente vantaggiose, da un fornitore che cessa definitivamente l'attività commerciale oppure dagli organi delle procedure concorsuali (art. 63 comma 3, lettera d)
- Nel caso in cui il contratto faccia seguito ad un concorso di progettazione e debba, in base alle norme applicabili, essere aggiudicato al vincitore o a uno dei vincitori del concorso (articolo 63, comma 4).....
- Per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale dalla medesima stazione appaltante, a condizione che tali servizi siano conformi ad un progetto di base e che tale progetto sia stato oggetto di un primo contratto aggiudicato, nei precedenti tre anni, secondo una procedura aperta o ristretta (articolo 63, comma 5,)

Partenariato per l'innovazione .....

Dialogo Competitivo .....

Ricorso a strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip spa o altra centrale di committenza per servizi e forniture standardizzabili, nonché lavori di manutenzione ordinaria.....

Acquisizione in economia, ammessa:

- Per i lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a soglia comunitaria euro, mediante **procedura negoziata** previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (articolo 36, comma 2 lettera b) .....
- Per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante **affidamento diretto** su proposta del Direttore Generale (articolo 36, comma 2, lettera a)
- Per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante **affidamento diretto previa acquisizione di n. .... preventivi** su proposta del Responsabile del procedimento (articolo 36, comma 2, lettera a)

**Motivazione sintetica della scelta proposta:**

**Considerata** la necessità di provvedere ai fini assicurativi, ad avere il giusto valore della sede di AMES Spa sita in Isola Nova del Tronchetto, 14;

**Atteso che** l'assicurazione che copre i rischi legata alla sede oggetto di stima è in scadenza il prossimo 29 gennaio;

**Preso atto che** è necessario svolgere l'attività con carattere di urgenza e pertanto è stata svolta una indagine informale di mercato, contattando due studi di ingegneria e architettura ed è emerso che lo studio Zero4uno Ingegneria Srl è già a conoscenza dello stabile per il quale è richiesta la stima ed in grado di svolgere il lavoro richiesto entro i tempi necessari;

**Il RUP propone:**

di affidare servizio di stima del valore immobiliare della sede di AMES SpA al Tronchetto (VE) allo studio Zero4uno Ingegneria Srl - con sede in Calle del Magazen 1310/c Cannareggio 121, Venezia (VE), C.F. 0383880271 - per un totale di euro 2.000,00 esclusi oneri previdenziali e fiscali.

Firma RUP

---

---

**Per approvazione degli elementi essenziali e della scelta dello strumento di affidamento**

Il Direttore Generale

---